Comune di Borgo Ticino (Novara)

DECRETO DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO - DECRETO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA DI TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DI VIA SANDRO PERTINI - CUP: E11B21014040004 ART.23 D.P.R. 327/2001 E S.M.I. - REP 391 DEL 11/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la procedura espropriativa di cui all'oggetto interessa un numero di ditte catastali superiore a 50 (cinquanta);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 12.11.2020 è stato approvato il DOCFAP relativo ai lavori di "Realizzazione di via Pertini e contestuale variante urbanistica" e deliberato di procedere, all'affidamento diretto dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza per un importo dei lavori € 278.696,91 (IVA esclusa);

- con nota prot. 14384 del 04/11/2022 è stato pubblicato l'avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante modifica del PRG ex art. 17 comma 12° lett. B) e c) della L.R. 56/11 e s.m.i. pubblicato all'Albo pretorio digitale del comune di Borgo Ticino, sul B.U.R. e su un quotidiano a tiratura nazionale e locale (art. 11 comma 2° del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.);

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20.12.2022 è stata approvata la modifica del PRGC vigente, in conformità alle disposizioni di cui all'art.17 c.12, lett. a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i., con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- con nota prot. 8807 del 17/07/2024 è stato pubblicato l'avvio del procedimento amministrativo per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo con dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di Realizzazione di via S. Pertini, pubblicato all'Albo pretorio digitale del comune di Borgo Ticino dal 19.07.2024 al 18.08.2024, n.562/2024, sul B.U.R. e su un quotidiano a tiratura nazionale e locale (art. 16 comma 5° del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.);

- l'opera pubblica in oggetto trova collocazione anche all'interno del programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune, approvato con Deliberazione CC n° 44 del 19.12.2023 e successivo aggiornamento con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 28/08/2024;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 01.10.2024 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica ed esecutivo (1° stralcio) dei lavori di realizzazione di Via Sandro Pertini con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- con nota prot. 12250 del 18.10.2024 è stata inoltrata comunicazione ai proprietari di avvenuta approvazione del progetto definitivo/esecutivo e dichiarazione di pubblica utilità – art. 17 comma 2° d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- il progetto definitivo dell'opera pubblica è composto da più elaborati tra cui il piano particellare di esproprio che, oltre ad indicare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica, prevede l'indennità provvisoria da offrire ai proprietari;

- in forza di quanto sopra, ritenute soddisfatte le disposizioni di cui all'art. 22-bis comma 2° lett. b) del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto con atto Rep. n. 341 del 13/02/2025 prot. 1908 all'emissione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei terreni necessari alla realizzazione di Via Sandro Pertini - CUP: E11B21014040004 – art.22-bis d.p.r. 327/2001 e s.m.i.;

- Il suddetto decreto è stato regolarmente eseguito mediante immissione in possesso come da verbale prot. 5112 del 28/04/2025 ex art. 24 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- Con determinazione n. 130 del 11/04/2025 e n. 274 del 06/07/2026 sono stati erogati i saldi di tutte le indennità accettate e liquidabili;

- Con determinazione n. 382 del 12/11/2025 e n. 116 del 26/03/2026 sono state depositate presso la ragioneria territoriale dello stato (RTS) le indennità non accettate e non liquidabili;

Dato atto che:

- quanto riportato in premessa ha assolto alle disposizioni all'art. 23 comma 1° lett.re a), b) ed h) del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- in ordine all'art. 23 comma 1° lett.re c), d) ed e-bis) del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., le indennità sono state stabilite in via provvisoria con il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione atto Rep. n. 341 del 13/02/2025 prot. 1908 ed seguito con verbale di immissione in possesso sopra menzionato, notificato con le forme degli atti giudiziari, si è inoltre provveduto al pagamento diretto del saldo delle indennità accettate ed al deposito di quelle non accettate e/o non liquidabili, secondo quanto analiticamente riportato nell' Allegato "A" (Tabella delle Ditte Espropriate, raffronto e liquidazione), che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

- a seguito della realizzazione dell'opera e della successiva individuazione delle aree effettivamente necessarie, ove necessario, si è proceduto ai regolari frazionamenti catastali , approvati dall'Agenzia delle Entrate in data 21/01/2026 protocollo 2026/6901, data 23/01/2026 protocollo 2026/6994 ed in data 23/01/2026 protocollo 2026/6992;

Visti gli artt. 22bis, 23, 24, 35 e 45 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

ART.1 – Trasferimento del diritto ed individuazione dei beni oggetto di esproprio

E' disposta in favore del COMUNE DI BORGO TICINO c.f. 80009810039, con sede in Via Circonvallazione n. 37 – 28040 Borgo Ticino (NO) il passaggio del diritto di proprietà mediante espropriazione per pubblica utilità ex art. 23 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. sui beni immobili in Comune di Borgo Ticino (NO), necessari per la realizzazione dei lavori di cui al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 01.10.2024, la cui individuazione catastale è analiticamente riportata nell' Allegato "A" (Tabella delle Ditte Espropriate, raffronto e liquidazione), che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

ART.2 – Rinvio alle tabelle ed ai frazionamenti

L'identificazione definitiva dei beni (nuovi mappali) e delle porzioni acquisite per intero senza frazionamento, le superfici reali espropriate e le ditte proprietarie sono riportate nell'Allegato "A" (Tabella delle Ditte Espropriate, raffronto e liquidazione). Tale tabella evidenzia, per ciascuna ditta ed

ove necessario, la corrispondenza tra la particella originaria (parzialmente occupata) e la particella derivata dal frazionamento (espropriata);

ART. 3 – Esecuzione ed effetti del decreto

Quanto all'esecuzione del presente decreto, lo stesso è di fatto già eseguito in forza dell'immissione in possesso come da verbale prot. 5112 del 28/04/2025 ex art. 24 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. con contestuale accertamento del relativo stato di consistenza avvenuto alla presenza di due testimoni non dipendenti dell'ente espropriante.

Il passaggio della proprietà avviene libero da qualsiasi onere e comporta l'estinzione automatica di ogni altro diritto reale o personale gravante sui beni, salvo quelli che non siano incompatibili con i fini cui l'espropriazione è destinata.

ART. 4 – Regime fiscale

In ordine al regime fiscale delle indennità, si è proceduto all'applicazione della ritenuta alla fonte del 20%, ai sensi della normativa vigente, per le aree ricadenti in zone omogenee di tipo B e C di cui al D.M. del 02 Aprile 1968 n. 1444 e s.m.i..

Restano invece escluse da prelievo fiscale le indennità relative ai beni ricadenti in zone di tipo E ed F di cui al D.M. del 02 Aprile 1968 n. 1444 e s.m.i..

Nei casi di destinazione mista, la suddetta ritenuta è stata applicata proporzionalmente alla sola quota d'indennità riferibile alle porzioni di area soggetta a tassazione.

Per la precisa identificazione si rimanda a quanto riportato nell'Allegato "A" (Tabella delle Ditte Espropriate, raffronto e liquidazione).

ART. 5 – Modalità di notifica ed adempimenti finali

Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate (Ufficio Territoriale), trascritto presso i competenti Registri Immobiliari e volturato al Catasto.

Il medesimo decreto sarà altresì notificato ai proprietari ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., anche tramite il Messo Comunale nelle forme degli atti processuali civili, ovvero, in ragione del numero dei destinatari superiore a 50, mediante le forme di pubblicità e notificazione previste dalla normativa vigente.

Si dà atto che l'immissione in possesso si considera già eseguita a tutti gli effetti di legge in forza della precedente occupazione d'urgenza, essendo l'opera pubblica già stata ultimata

ART. 6 – Modalità e termini per il ricorso

Avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto presso il TAR Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Borgo Ticino, lì 11/11/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Mancin Cristian
(f.to digitalmente)

Allegato "A" (Tabella delle Ditte Espropriate, raffronto e liquidazione)
codici fiscali, luogo e data di nascita omessi per motivi di tutela della privacy secondo il principio di minimizzazione dei dati
(art. 5 del GDPR)

N.	Foglio	Particella Originarie (ex Art. 22-bis)	Nuova Particella (Frazionata ex Art. 23)	Superficie mq	Ditta Proprietaria (Quote e Qualifiche)	soggetto a ritenuta 20% (si/no)	Indennità lorda liquidata a saldo (€)	Indennità lorda non liquidabile depositata RTS (€)
1	21	51	1957	281,00	PERAY FRANCK THIERRY STEFANO (1/2 Prop.)	SI	2.428,70	-
					CERUTTI SERGIO (1/2 Prop.)	SI		
2	21	52	1944	53,00	ALBERTI FABIO (1/2 Prop.)	NO	443,94	-
					SERRA BARBARA (1/2 Prop.)	NO		
3	21	53	1934	55,00	CICCO ANTONIO (1/1 Prop.)	NO	462,75	-
4	21	54	1946	47,00	PETTERLIN ROSANNA (1/2 Prop.)	NO	394,30	-
					PETTERLIN SERGIO (1/2 Prop.)	NO		
5	21	55	1966	19,00	AMBROSIO BERNARDO (1/3 Prop.)	NO	162,21	-
					AMBROSIO GRAZIA (1/3 Prop.)	NO		
					AMBROSIO GIUSI (1/3 Prop.)	NO		
6	21	442	1936	21,00	AMBROSIO BERNARDO (1/3 Prop.)	SI	296,36	-
					AMBROSIO GRAZIA (1/3 Prop.)	SI		
					AMBROSIO GIUSI (1/3 Prop.)	SI		
7	21	56	1964	18,00	CALDIRON BERTILLA (2/3 Prop.)	SI	-	144,31
					COLOMBO PIERANGELO (3/18 Prop.)	SI		
					COLOMBO LUCA (3/18 Prop.)	SI	43,29	-
8	21	57	1962	15,00	MAGAGNIN GRAZIELLA (2/3 Prop.)	SI	217,81	-
					RONCHI PAOLA (1/3 Prop.)	SI		
9	21	58	1938	12,00	MAGAGNIN	SI	177,83	-

					GRAZIELLA (1/1 Prop.)			
10	21	392	1960	21,00	STRANGES VINCENZO (2/3 Prop.)	SI	297,79	-
					STRANGES ENZO (1/6 Prop.)	SI		
					STRANGES MICHELINO (1/6 Prop.)	SI		
11	21	60	1940	33,00	STRANGES VINCENZO (1/1 Prop.)	SI	467,91	-
12	21	61	1953	35,00	ARDIZIO SILVANA (4/6 Prop.)	SI	494,05	-
					MARCHINI FRANCESCO (1/6 Prop.)	SI		
					MARCHINI ELENA (1/6 Prop.)	SI		
13	21	62	1942	36,00	MARCHINI ELENA (1/2 Prop.)	SI	505,38	-
					MARCHINI FRANCESCO (1/2 Prop.)	SI		
14	21	66	1951	87,00	BARANZELLI LORENZO FABIO (1/2 Prop.)	SI	1.214,44	-
					PARETTI GILBERT JEAN CLAUDE (1/2 Prop.)	SI		
15	21	593	1990	84,00	AMBROSIO BERNARDO (Proprietà per 1/3)	SI	1.179,63	-
					AMBROSIO GIUSI (Proprietà per 1/3)	SI		
					AMBROSIO GRAZIA (Proprietà per 1/3)	SI		
16	21	633	1993	91,00	AMBROSIO BERNARDO (Proprietà per 1/3)	SI	1.274,97	
					AMBROSIO GIUSI (Proprietà per 1/3)	SI		
					AMBROSIO GRAZIA (Proprietà per 1/3)	SI		
17	21	71	1988	48,00	EL.MA COSTRUZIONI S.A.S. (1/1 Prop.)	SI	823,78	
18	21	72	1986	37,00	AMBROSIO BERNARDO (1/3 Prop.)	SI	516,28	-

					AMBROSIO GRAZIA (1/3 Prop.)	SI		
					AMBROSIO GIUSI (1/3 Prop.)	SI		
19	21	73	1994	39,00	CERUTTI PIETRO (13/15 Prop.)	SI	547,17	-
					CERUTTI GIOVANNI (2/15 Prop.)	SI		
20	21	75	1977	77,00	EL.MA COSTRUZIONI S.A.S. (Proprietà per 1/1)	SI	1.309,70	-
21	21	76	1996	27,00	GALLO & VILLELLA S.R.L. (1/1 Prop.)	SI	466,64	-
22a	21	77	1975	83,88	GALLO & VILLELLA S.R.L. (1/1 Prop.)	SI	1.123,30	-
22b	21	77	1975	58,12	GALLO & VILLELLA S.R.L. (1/1 Prop.)	SI	778,22	
23a	21	83	1969	60,78	GALLO & VILLELLA S.R.L. (1/1 Prop.)	SI	762,11	
23b	21	83	1969	86,22	GALLO & VILLELLA S.R.L. (1/1 Prop.)	SI	1.080,87	
24	21	84	1907	21,00	GALLO & VILLELLA S.R.L. (Proprietà per 1/1)	SI	211,11	
25	21	85	1923	21,00	GALLO & VILLELLA S.R.L. (Proprietà per 1/1)	SI	216,33	
26	21	86	1903	25,00	GALLO & VILLELLA S.R.L. (Proprietà per 1/1)	SI	252,20	
27	21	89	1925	28,00	GALLO & VILLELLA S.R.L. (Proprietà per 1/1)	SI	284,28	
28	21	90	1901	112,00	GALLO & VILLELLA S.R.L. (Proprietà per 1/1)	SI	1.148,80	
29	21	127	1912	134,00	CERUTTI GIOVANNI (Proprietà per 1/4)	SI	1.122,83	
					CERUTTI PIETRO (Proprietà per 3/4)	SI		
30	21	128	1914	121,00	ARDIZIO MAGDA MARINA (1/1 Prop.)	SI	1.014,47	
31a	21	644	1916	156,00	ARDIZIO SILVANA (1/1 Prop.)	SI	1.437,70	
31b	21	644	1916		ARDIZIO SILVANA (1/1	SI	446,30	

					Prop.)			
32	21	726	1895	180,00	ARDIZIO MAGDA MARINA (Proprietà per 1000/1000)	SI	2.527,44	
33	21	544	1894	111,00	CELESIA RICCARDO (Proprietà per 1/2 + 1/2)	SI	1.559,47	
34	21	1541	1920	76,00	SIRONI BRUNA (Proprietà per 1/1)	SI	2.484,82	
35	21	184	1955	369,00	EL.MA COSTRUZIONI S.A.S. (Proprietà per 1/1)	SI	3.883,99	
36	21	1797	1948	45,00	EL.MA COSTRUZIONI S.A.S. (Proprietà per 1/1)	SI	463,21	
37	21	1798	1950	175,00	ALBERTALLI GIANPIETRO (Proprietà per 1/1)	SI	2.486,34	
38	21	1796	1930	37,00	EL.MA COSTRUZIONI S.A.S. (Proprietà per 1/1)	SI	636,17	
39	21	1794	1928	37,00	ALBERTALLI GIANPIETRO (Proprietà per 1/1)	SI	516,28	
40	21	1792	1932	46,00	QUIRIGHETTI CLAUDIO (1/3 Prop.)	SI	-	430,29
					QUIRIGHETTI MASSIMO (1/3 Prop.)	SI		
					QUIRIGHETTI PAOLO (1/3 Prop.)	SI		
41a	21	1800	1980	80,00	EL.MA COSTRUZIONI S.A.S. DI MARCHIO MAURIZIO & C. (Proprietà per 1/1)	SI	332,41	-
41b	21	1800	1980		EL.MA COSTRUZIONI S.A.S. DI MARCHIO MAURIZIO & C. (Proprietà per 1/1)	SI	634,14	-
42	21	179	2001	58,00	APRIGLIANO ANTONIO (1/1 Prop.)	SI	-	325,53
43	21	572	1985	219,00	CHIARELLO NADIA SYLVIE (Proprietà per 1/1)	SI	3.063,44	-

44	21	171	1983	50,00	PETTERLIN ROSANNA (Proprietà per 1/2)	SI	416,48	-
					PETTERLIN SERGIO (Proprietà per 1/2)	SI		
45	21	169	2007	22,00	MASTROIANNI LUIGINA (Proprietà per 1/2)	SI	186,14	-
					MINNITI ANTONIO (Proprietà per 1/2)	SI		
46	21	168	1999	20,00	MASTROIANNI LUIGINA (Proprietà per 1/2)	SI	166,82	-
					MINNITI ANTONIO (Proprietà per 1/2)	SI		
47	21	166	2004	21,00	MASTROIANNI RAFFAELA (Proprietà per 1/1)	SI	179,34	-
48	21	165	1981	40,00	MASTROIANNI RAFFAELA (Proprietà per 1/1)	SI	337,26	-
49	21	162	1973	34,00	GNEMMI GIAN MARCO (Proprietà per 1000/1000)	SI	285,68	-
50	21	161	1967	47,00	ARDIZIO GIOVANNA (Proprietà per 1/1)	SI	396,73	-
51	21	158	2002	31,00	MERCURI MARIA (2/6 Prop.)	SI	-	265,20
					RASO VINCENZO (1/6 Prop.)	SI		
					RASO ANGELA (1/6 Prop.)	SI		
					RASO GIUSEPPE (1/6 Prop.)	SI		
					RASO TERESA (1/6 Prop.)	SI		
52	21	157	1971	37,00	GALLO & VILLELLA S.R.L. (Proprietà per 1/1)	SI	380,10	-
53	21	156	1909	38,00	CERUTTI MARCELLA (Proprietà per 1/2)	SI	317,44	-
					CERUTTI ROBERTO (Proprietà per 1/2)	SI		
54	21	155	1905	39,00	BOSCARI SIMONE (Proprietà per 1/12)	SI	329,09	-
					BOSCARI LAURA MARIA (Proprietà per 1/12)	SI		

					BOSCARI MORENO (Proprietà per 1/12)	SI		
					BOSCARI DAVIDE (Proprietà per 1/12)	SI		
					CHIARELLO IMELDA (Proprietà per 2/3)	SI		
55	21	1863	1863	45,00	MASSARA ANGELO (Proprietà per 1/1)	SI	378,00	-
					MASSARA GIAMPIERO (Usufrutto per 1/1)	SI		
					PULZE MIRELLA (Nuda Proprietà per 1/2)	SI		
56	21	1865	1865	40,00	MASSARA ANGELO (1/1 Prop.)	SI	336,00	-
					MASSARA GIAMPIERO (Usufrutto 1/1)	SI		
					PULZE MIRELLA (Nuda Prop. 1/2)	SI		
57	21	151	1899	16,00	PRANDINI GABRIELE (Proprietà per 1/2)	SI	141,12	-
					SACCO MANUELA MARIA (Proprietà per 1/2)	SI		
58	21	150	1919	26,00	PRANDINI GABRIELE (Proprietà per 1/1)	SI	217,31	-
59	21	1820	1917	72,00	PRANDINI GABRIELE (Proprietà per 500/1000)	SI	606,98	-
					SACCO MANUELA MARIA (Proprietà per 500/1000)	SI		
60	21	134	1897	187,00	PRANDINI JACOPO (8/10 Prop.)	SI	2.616,92	-
					PRANDINI GABRIELE (1/10 Prop.)	SI		
					SACCO MANUELA MARIA (1/10 Prop.)	SI		
61	21	525	1892	122,00	PRANDINI JACOPO (8/10 Prop.)	SI	1.705,14	-

					PRANDINI GABRIELE (1/10 Prop.)	SI		
					SACCO MANUELA MARIA (1/10 Prop.)	SI		
62	21	142	1921	14,00	PRANDINI JACOPO (1/1 Prop.)	SI	204,81	-